

「京橋リバーサイド」に資産を持つ優位性

「ソルティア京橋リバーフロント」は、より豊かな暮らしが営まれる街「京橋エリアのリバーサイド」に誕生。
本エリアは、JR「京橋」駅周辺に集積する数多くの生活利便施設に恵まれ、
住もう方それぞれの豊かさに彩りをもたらします。

「京橋」駅徒歩3分、リバーサイドの希少性

大阪市において、1995年以降発売のマンションで「大阪」駅直通で7分圏[※]は**767物件・72,896戸**、そのうち**駅徒歩3分以内**に限定すると、**212件・21,333戸**と一気に3分の1まで減少。さらにコンパクトマンションはわずか**8物件・367戸**。そのなかで**リバーサイドは過去に1物件**。「ソルティア京橋リバーフロント」が備える「大阪駅直通」「駅徒歩3分」「リバーサイド」の条件が、いかに希少性が高いかご理解いただけるかと思います。

大阪市95年以降2,836物件	大阪駅直通7分圏767物件(27.6%)	駅徒歩3分以内212物件(7.4%)	コンパクト物件8物件(0.28%)	リバーサイド1物件(0.04%)
-----------------	----------------------	--------------------	-------------------	------------------

※大阪駅直通7分圏とは、JR「大阪」「北新地」駅、大阪メトロ「梅田」「西梅田」「東梅田」駅、阪急「大阪梅田」駅、阪神「大阪梅田」駅へ直通7分圏の駅を指します。
※コンパクト物件とは平均面積30㎡以上40㎡未満の物件です。

出典元：MRC調べ

お店や施設の数が違う、 多様な暮らしやすさが揃うエリア

「京橋」が位置する都島区は、同駅周辺を中心に多数の商業施設や生活利便施設が集積するエリアです。都島区内の**ショッピング施設**だけでも大型店14店舗、小売店は**696店舗**、飲食店も**674店舗**を誇る店舗数で、いざという時の**医療施設も218施設**が点在しており、豊かな暮らしをサポートする街だと言えるでしょう。

都島区の施設数

医療施設	218施設
小売店	696店舗
大型小売店	14店舗
飲食店	674店舗

出典：2020年国勢調査より

住みたい自治体ランキングで 大阪市内で6位の「都島区」

関西における「住みたい自治体ランキング(2026)」の中で、**都島区は20位以内**(100位)にランキング。さらに**大阪市内24区に限って見ると6位**という結果に。大阪市内東部エリアの代表的な街として注目されていることが伺えます。

順位	自治体名
1位	北区
2位	天王寺区
3位	中央区
4位	福島区
5位	西区
6位	都島区

出典：SUUMO「住みたい自治体ランキング」2026年より

5駅8線が乗り入れ、 利用者数の多い京橋・周辺駅

ターミナル駅である「京橋」駅は、JR「京橋」駅の乗降客数だけでも一日およそ**228,980人**、京阪電鉄が約**129,910人**、Osaka Metroが約**32,900人**、計約**391,790人**と、大阪市内でも有数の利用者数を誇ります。また本物件からはJR「大阪城北詰」駅やOsaka Metro「大阪ビジネスパーク」駅も利用でき、都心の目的地へ自在に使いこなせることも魅力です。

乗降客数(2023年)

JR「京橋」駅	約228,980人
JR「大阪城北詰」駅	約5,280人
京阪「京橋」駅	約129,910人
Osaka Metro「京橋」駅	約32,900人
Osaka Metro「大阪ビジネスパーク」駅	約13,580人

出典：国土交通省/国土数値情報・駅別乗降客数データより(2024年)

まとめ

ターミナルである「京橋」駅3分と駅近・便利なポジション。
住みたい自治体でも便利で人気も高い、都島区京橋にあって、
コンパクトでリバーサイドの貴重な条件を有するプロジェクト。

